

ENSILUMENLATU SIIRTOSELVITYS

12.4.2022

Mikkelin kaupunki
Infra- ja vihealuepalvelut

Sisällysluettelo

| | |
|--|---|
| Yleistä selvityksestä..... | 3 |
| Nykyinen Rantakylän reitti (Ve 0, liite)..... | 4 |
| Kalevankankaan reitti (Ve B3, liite)..... | 5 |
| Karkialammen reitti (Ve D3, liite)..... | 6 |
| Ensilumenladun lumetus | 7 |
| Lausunnot Ensilumenladun vertailtavista reiteistä (V0, B3 ja D3) | 7 |

Liitteet:

- VE 0 Rantakylän_ensilumenlatu
- VE B3 Kalevankangas
- VE D3 Karkialampi
- Vaihtoehtojen kustannusarvio-31-1-2022

| | Kaupunkiympäristö | Kaupunkikehitys | Ympäristöpalvelut | Liikuntapalvelut | Pvm |
|-------|----------------------------------|-----------------|-------------------|------------------|-----------|
| Laat. | A Cederstöm | | | | 2.2.2022 |
| Tark. | | | | | |
| Hyv. | | | | | |
| Muut | Viim. tall: Cederström Antero | | | | 12.4.2022 |

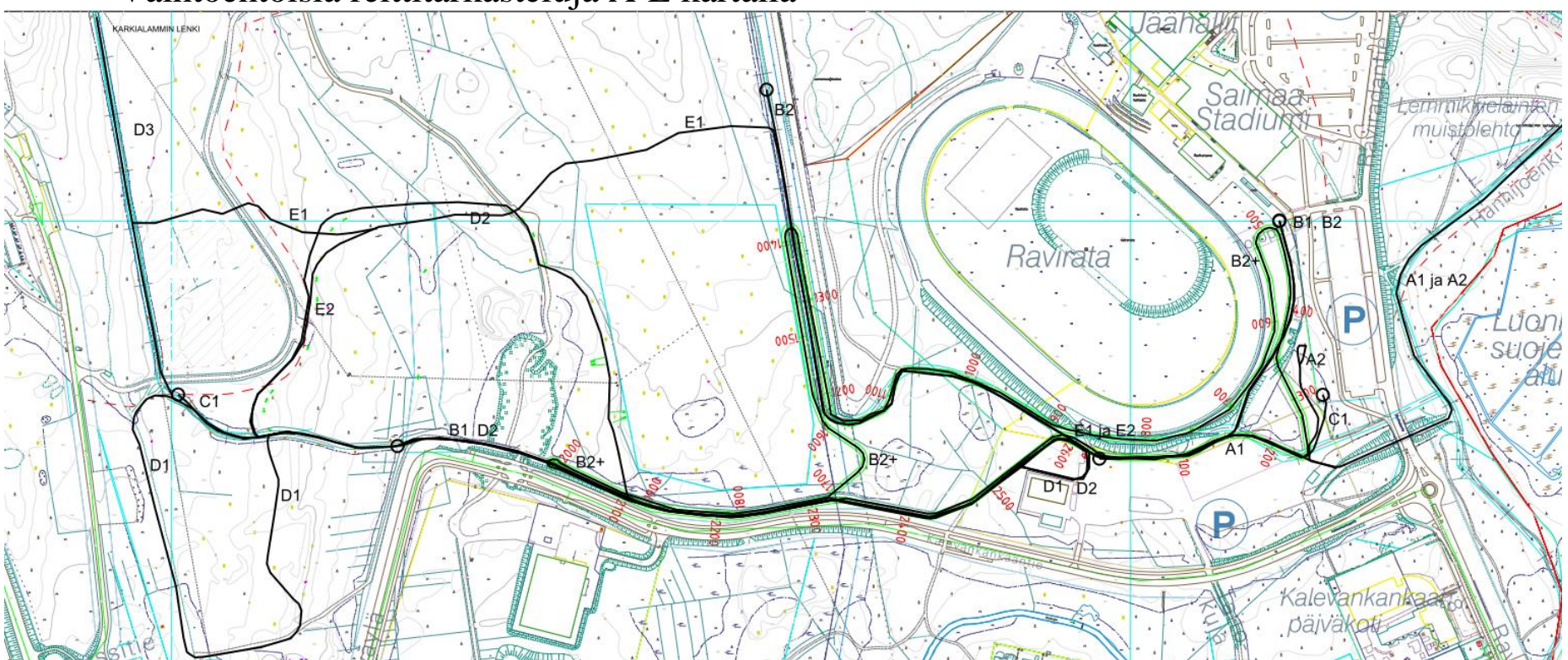
Yleistä selvityksestä

Mikkelin kaupungin Kalevankankaan kehittämisen yleisökyselyssä on noussut vahvasti esille toivomus ensilumenladun siirtämisestä Mikkelin Rantakylästä Kalevankankaalle. Myös monissa muissa yhteyksissä toivomus ladun siirrosta on noussut esille.

Liikuntatoimi on selvittänyt ensilumenladun siirtoa Kalevankankaalle. Työryhmän työn tuloksena syntyi reittivaihtoehto jäähallien koillispuolelle kuusimetsikköön, josta on oma erillinen selvitys (pvm. 15.9.2020). Kaupunkisuunnittelun lausunto ko. reitistä: ”esitetty ensilumen latuverkon rakentaminen ehdotetulle alueelle ei ole yleiskaavan mukaista”. Mikkelin kaupungin ympäristöpalvelun lausunto: ”Ympäristöpalvelujen näkemyksen mukaan suunnittelun lähtökohtana, jos ensilumenlatua lähdetään Kalevankankaalle suunnittelemaan, tulee olla se, että uutta latu-uraa ei raivata sellaiselle alueelle, jossa latu-uraa ei ennestään ole, metsää ei kaadeta eikä ensilumenladun sijoittaminen saa vaikeuttaa muuta virkistyskäyttöä niillä alueilla, joilla on eniten virkistyskäyttöpainetta eli Raviradantien itäpuolella sijaitsevat ulkoilureitit”.

Infra- ja viheraluepalvelut -yksikössä tarkasteltiin konsultin avustamana vaihtoehtoisia ensilumenladun toteutusvaihtoehtoreittejä A – E sijoitettuna Kalevankankaan ympäristöön. Selvitettyillä reiteillä A-E on estevaikutuksia mm. A1 ja A2: reitillä useita paljon käytettyjä jalankulkureittejä luonnonsuojelun läheisyydessä, reitti estää jalankulkuyhteyden urheiluhalleilta Tampinkosken kautta Hanhilammen itäpuolelle. B1 ja C1: reitti sijoittuu pääosin olemassa olevan katuyhteyden varteen (Kalevankankaantie) josta leviää helposti roskaa ladulle ja mahdollinen tonttiliittymä itäpäässä katkaisee yhteyden. D1: Uutta reittiä rakennettava n. 700 m, kaavoitettu maankäyttö katkaisee reitin ja liito-oravan elinympäristö rajoittaa sijoittamista, reitti vie tilaa frisbeegolf -radalta sijoittumalla heittoväylille. D2: (kuten edellä ilman frisbeegolf -radan vaikutusta). E1 ja E2: Uutta reittiä rakennettava n 1460 m jossa on huomioitava liito-oravan elinympäristö.

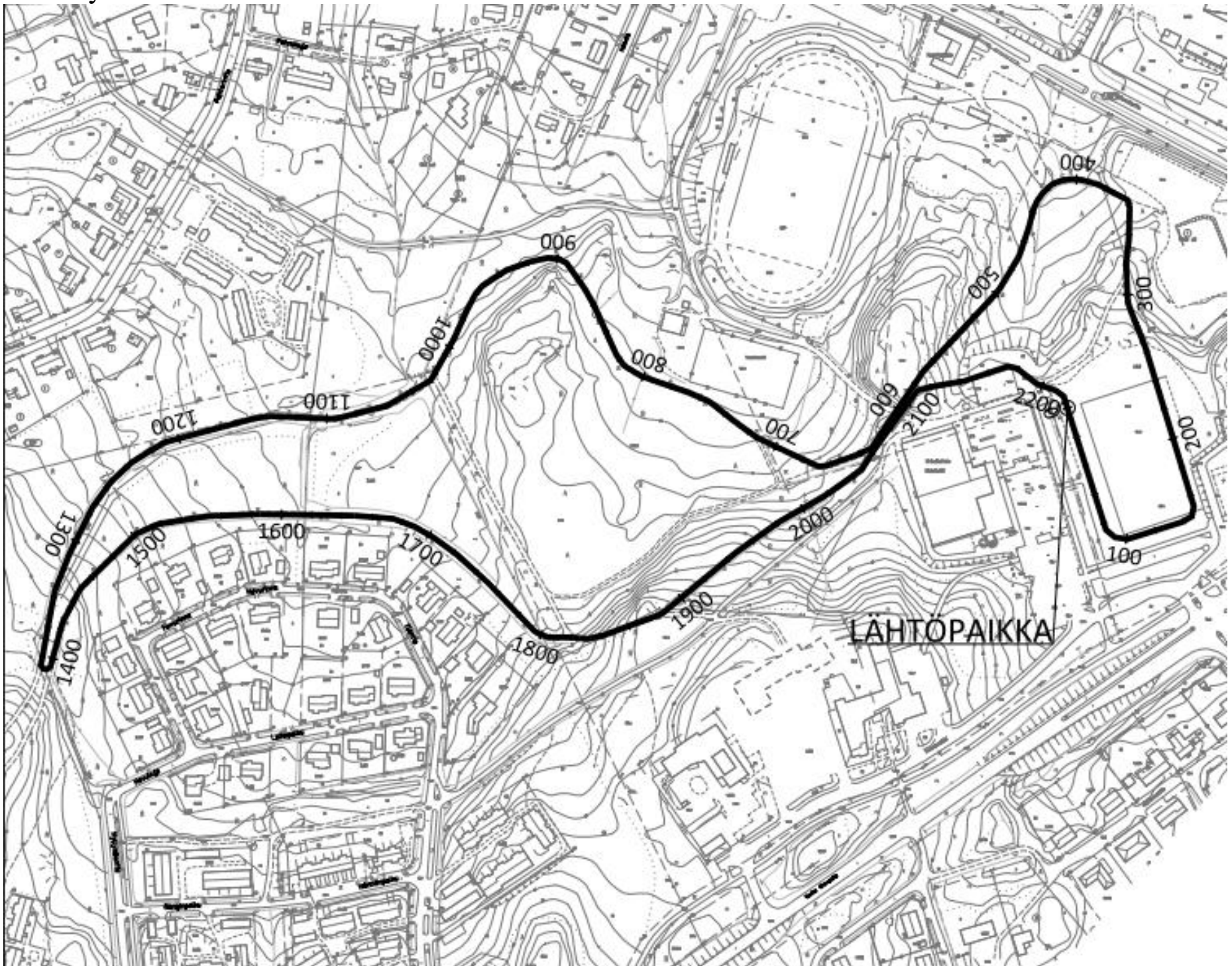
Vaihtoehtoisia reittitarkasteluja A-E kartalla



Erilaisten estevaikutusten selvittelyn kautta valittiin tarkempaan tarkasteluun kolme vaihtoehtoista reittiä: nykyinen Rantakylän reitti VE0, Raviradan viereen sijoittuva reitti B3 Kalevankangas ja reitti D3 Karkialampi, joista on liitteenä tarkemmat liitekartat.

Mikkelin kaupunki

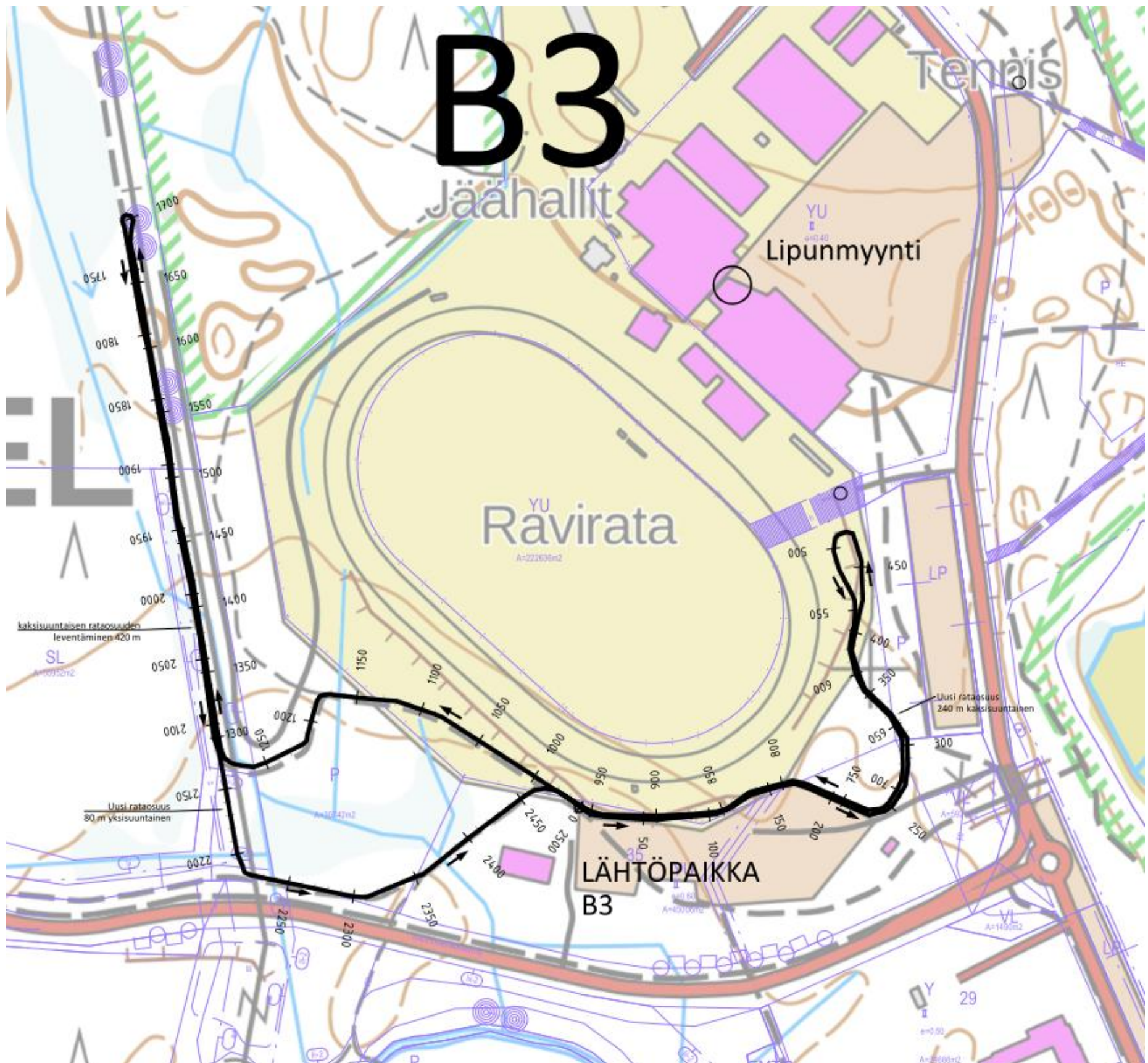
Rantakylän reitti



Nykyinen Rantakylän reitti (Ve 0, liite)

- + valmis valaistu rata kierrettävänä lenkinä
 - + profiili mahdollistaa kilpailuiden järjestämisen
 - + voi tehdä oikaisuvaihtoehtoja reitin välille, jolla toinen jyrkkänousu voidaan ohittaa
 - + palvelee Rantakylän koulua
 - + lyhyempi lumen kuljetusmatka kuin Kalevankankaalle
 - + korkeuserot
 - + lipunmyyntipaikan läheisyys
 - + uimahallin palvelut ja pysäköintipaikat vieressä
 - Radan profiili, jyrkät nousut
 - Turvallisuus: syvät sivuojat lähellä radan reunaa, loukkaantumisvaara. Ojien täyttäminen lumella on pois lumivarannosta
 - raskas profiili kuntohiittäjille
 - lumen lisäys ladun valmistumisen jälkeen hankalaa (jouduttu lisäämään kaikkina muina talvina (n. 8pv) paitsi tänä talvena
 - kapea pohja. Reitin leveys oltava 5-7m yksisuuntaisena.
 - parkkipaikkoja vähän, samat parkkipaikat uimahallin, rantakeitaan liikuntasalin ja kuntosalin kanssa
 - Asutusta lähellä (jotkin pientaloasukkaat häiriintyvät lumenajosta)
 - jalankulkijoita melko paljon lumenajoreiteillä
- Radan kunnostamiskustannukset 14 000 eur

Kalevankankaan reitti Ve B3



Kalevankankaan reitti (Ve B3, liite)

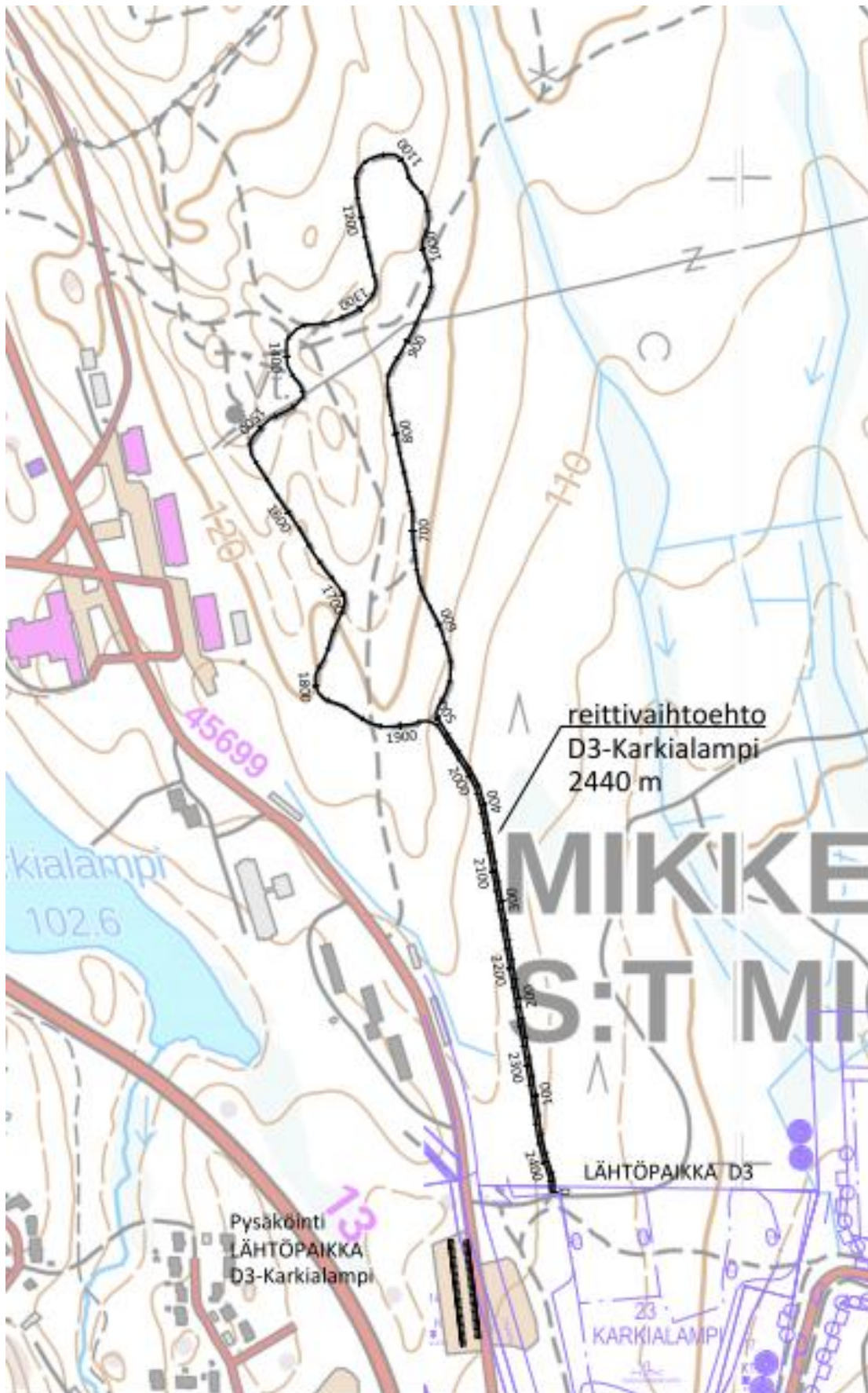
- + Reitin sijainti hyvä, lähellä lipunmyyntiä ja runsaasti pysäköintialueita
- + suuri osa radasta rakennetulla, valaistulla kuntoradalla
- + profiili helppo, loivasti vaihteleva
- + lähellä keskustaa
- + kuntohiihtäjille helpompi maastoltaan
- + lumettaminen reitille helpompaa
- + ei lähellä asutusta
- + palvelee mm. Kalevankankaan, Rouhialan ja Lyseon kouluja
- + lähellä muut Kalevankankaan palvelut
- osa radasta raviradan alueella (talvisin käyttämätön alue, informoitu Mikkelin Ravirata Oy:tä)
- rakennettavaa uutta rataa 320 m (240 + 80m), levennettävää rataosuutta 420 m
- rata pääosin kaksisuuntainen
- katkaisee sähkölinjalla ns. seiskan reitinjalankulkijoilta sulan maan aikana, ladun viereen jätettävä jätkänpolku" jalankulkijoille
- profiili tasainen, onko mielekäs hiihtää?

Mikkelin kaupunki

- kilpailuiden järjestämiseen tasainen profiili
- lumettomana aikana hiittisuoralta tuleva jalankulku saatava ohjattua ohi, ettei tule ladun ylityksiä
- lumentekopaikka kauempana Rantakylässä.

Väylän perustamiskustannukset 30 000 €

Karkialammin reitti Ve D3



Karkialammin reitti (Ve D3, liite)

- + Osin kierrettävää lenkkiä
- + Karkialammin lenkillä korkeuseroja, profiili lenkin osalla hyvä
- + On erillään Kalevankankaan paljon käytetyistä radoista, jolloin sulan maan aikana vähemmän kohtaamisia kävelijöiden kanssa
- + Alueella rata kärsii vähemmän kuin muualla voimakkaiden tuulien puista irrottamasta roskasta (oksista, kuorista ym.)
- + Pidennettävissä haluttaessa pistona pohjoiseen Kyrönpellon suuntaan, jos lumivarantoa riittää
- + Hyödyntää täysin nykyisiä rakennettuja valaistuja ratoja,
- + Hyvät huoltoyhteydet lumen levittämiseen reitille pääosin olemassa

Mikkelin kaupunki

- Hieman syrjäinen lähtöpaikka, pienet pysäköintitilat, joita tulee kevyesti kunnostaa
 - Profiili lähtöpaikan ja Karkialammen lenkin välillä hyvin tasainen
 - Lipunmyyntipaikka ei ole kävelymatkan päässä lähtöpaikasta
 - Pidempi lumen kuljetusmatka kuin Rantakylän radalle
 - Puolustusvoimilta ei ole saatu lupaa tehdä alueelle ensilumenlatua
- Radan perustamiskustannukset 6 000 €

Ensilumenladun lumetus

Lumentekopaikka on tarkoitus säilyttää nykyisellä paikallaan Rantakylässä. Rantakylässä lumenajo on kestänyt n. 10pv (12h/pv). Kalustona on ollut yksityiset kaivinkone ja 2 traktoria sekä omia 2 traktoria. Kalevankankaalle tarvitaan 2 traktoria tai kuorma-autoa lisää ajoketjuun niin että työ saadaan tehtyä kahdessa viikossa (kustannuslisä n. 17000 €). Lumenajon pidentyessä ajokustannukset kasvavat 60-80e/h per yksityinen ajoyksikkö. Käyttökustannukset nousevat jonkin verran nykyisestä.

Lausunnot Ensilumenladun vertailtavista reiteistä (V0, B3 ja D3)

Liikuntapalveluiden lausunto ensilumenladun siirrosta

10.2.2022

Kalevankankaalle suunniteltu ensilumenlatu on profiililtaan selkeästi helpompi kuin nykyinen latu Rantakylässä. Kuntalaisilta on tullut paljon toiveita nimenomaan helpommasta ladusta. Rantakylän jyrkkien mäkien takia kaikki eivät halua, tai uskalla, hiihtää Rantakylässä. Myös jopa monelle enemmän hiihtoa harrastavalle pidemmän harjoituksen tekeminen kauden alussa on raskas suoritus Rantakylän ladulla.

Rantakylän latu on lähempänä lumentekopaikkaa kuin Kalevankangas, joten Kalevankankaalle siirryttäessä on joko varattava enemmän aikaa ladun tekemiseen, tai ostettava lumen kuljetuksen siirto isommalla kalustolla kokonaan ulkopuolelta. Molemmat tuovat lisäkustannuksia.

Kalevankankaan reitillä on useampia kohtia, joihin voi lumen ajaa suoraan kuorma-autoilla, joten itse reitille lumen levittäminen on jonkin verran helpompaa ja nopeampaa kuin Rantakylässä. Tavoitteena on, että helpompi latu toisi lisää käyttäjiä, jolloin tulot myös lisääntyvät.

Rantakylässä samaa parkkipaikkaa käyttävät niin ensilumenladun, uimahallin, kuntosalin kuin liikuntasalinkin käyttäjät, mikä on aiheuttanut välillä pulaa parkkipaikoista. Kalevankankaalla parkkipaikkoja on runsaasti.

Molemmissa paikoissa on mahdollista hyödyntää muita palveluita. Rantakylässä on uimahalli sekä kahvio, Kalevankankaalla Saimaa Stadiumin yleisötilat ja ravintola/kahvio.

Kalevankankaalla käy iltaisin valtava joukko lapsia ja nuoria harrastamassa. Tämä voisi olla mahdollisuus markkinoida latua huoltajille liikuntapaikaksi siksi aikaa, kun lapset liikkuvat omissa harrastuksissaan. Rantakylässä aikuisilla on mahdollisuus tuoda lapsia uimaan ja samalla käydä itse hiihtämässä. Uimahalleilla kävijämäärät ovat suhteessa kuitenkin paljon pienempiä, eivätkä käyntikerrat ole niin säännöllisiä kuin Kalevankankaan alueella, jolloin kausikortin hankkiminen ensilumenladulle olisi kannattava sijoitus.

Ensilumen latu, ajatuksia/mielipide Mikkelin Hiihtäjät

RANTAKYLÄ

Plussat: +hyvämittainen, +vaihteleva yksisuuntainen, +Rantakeidas huoltomahdollisuus, tosin lipunmyynti ei toimi läheskään tyydyttävästi (valituksia tuli), +lumivarasto lähellä.

Miinukset: -roska-altis puuston takia, -vaativa profiili (huipuille käy), -seinänousu liian jyrkkä, voisi ohittaa, -harrastajille kaukana, -keskusta 5 km, -pysäköintialueet riittämättömät.

Mikkelin kaupunki

KALEVANKANGAS

Plussat: +lähempänä, keskusta 3 km, +pysäköintitilat hyvät, +pitkästi roska vapaata, +helppo/kevyehkö profiili harrastajille, +helppo huolto, päästävissä, +valaistus valmiina, +kaikki ”fasiliteetit” valmiina, +laajasti kehitys kelpoinen, vaativuus, kesä käyttö, tulevaisuuden hiihto ”mekka”, +paikka missä ensilumen latu pitäisi OLLA, johon voisi kytkeä muuta hiihtoa (kilpailuja, harrastustoimintaa, kaikkea hiihtoon liittyvää!

Miinukset: -kaksisuuntaisuus, vaatii leveyttä, +-lumenteko, järjestettävissä mutta lisä kustannus, -profiili liian tasainen, voisi kyllä helposti saada vaativamman+

KARKEALAMPI

+kiva maasto, mutta kaukana ja ei ehkä saatavissa käyttöön!